

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-49- 8535 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.01.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРИНСТРОЙ-ЮГ»
2.2.2. ИНН:	6165209460
2.2.3. ОГРН:	1176196043110
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0108003:40 в микрорайоне Аше Лазаревского района города Сочи по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Туристская, з/у 9
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

010132

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Сочи
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Лазаревский внутригородской район
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Туристская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0108003:40
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29 876 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-09-0-00-2022-06733
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-

4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Центр развития рекреационных территорий «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ»
5.2.2. ИНН:	2320251744
5.2.3. ОГРН:	1172375077566
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.12.2023 01.03.2024

6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-080145-2023 23-2-1-2-008876-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.03.2024
6.3.2. Номер:	04/24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание 1-го корпуса
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в т.ч. здание бассейн бассейн	4140,09 3748,2 322,49 69,40
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в т.ч. надземная часть (кв.м):	35093,18 22434,48 12658,70

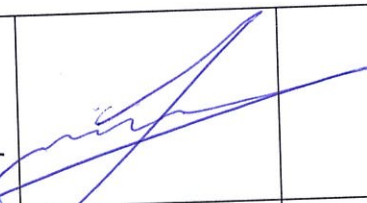
подземная часть (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	26283,39
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	945
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	945
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	200
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (мест):	224
7.1.16. Высота(м):	24,78
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м):	121505,78
в т.ч.	72198,60
надземная часть (куб.м):	49307,18
подземная часть (куб.м):	
7.1.17.2. Количество номеров (шт):	165
7.1.17.3. Площадь здания (без площади лоджий, галерей, террас, эксплуатируемой кровли) (кв.м):	16203,98
7.1.17.4. Площадь лоджий, галерей, террас (кв.м):	2729,00
7.1.17.5. Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	3501,50
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание 2-го корпуса
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	1493,88
7.2.5. Площадь (кв.м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	10624,21
в т.ч.	10624,21
надземная часть (кв.м):	-
подземная часть (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	9037,76

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	696
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	696
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (мест):	171
7.2.16. Высота (м):	29,74
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. Строительный объем (куб.м):	37279,54
в т.ч. надземная часть (куб.м):	37279,54
подземная часть (куб.м):	
7.2.17.2. Количество номеров (штук):	122
7.2.17.3. Площадь здания (без площади лоджий, галерей, террас, эксплуатируемой кровли) (кв.м):	9524,28
7.2.17.4. Площадь лоджий, галерей, террас (кв.м):	1099,93
7.2.17.5. Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	-
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание 3-го корпуса
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	968,62
7.3.5. Площадь (кв.м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3250,90
в т.ч. надземная часть (кв.м):	3250,90
подземная часть (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3061,60
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	55
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	55

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (мест):	-
7.3.16. Высота(м):	23,99
7.3.17. Другие показатели:	
7.3.17.1. Строительный объем (куб.м): в т.ч. надземная часть (куб.м): подземная часть (куб.м):	18613,48 18613,48 -
7.3.17.2. Количество номеров (шт):	-
7.3.17.3. Площадь здания (без площади лоджий, галерей, террас, эксплуатируемой кровли) (кв.м):	3250,90
7.3.17.4. Площадь лоджий, галерей, террас (кв.м):	-
7.3.17.5. Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	-
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание 4-го, 5-го, 6-го корпусов
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1653,86
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в т.ч. надземная часть (кв.м): подземная часть (кв.м):	7650,37 7422,08 228,29
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5867,22
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	361
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	361
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-

7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	5 – 6 – 5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (мест):	117
7.4.16. Высота (м):	24,95
7.4.17. Другие показатели:	
7.4.17.1. Строительный объем (куб.м):	32126,14
в т.ч.	28566,45
надземная часть (куб.м):	3559,69
подземная часть (куб.м):	
7.4.17.2. Количество номеров (шт):	67
7.4.17.3. Площадь здания (без площади лоджий, галерей, террас, эксплуатируемой кровли) (кв.м):	6429,31
в т.ч.	2293,17
4-й корпус	2196,82
5-й корпус	1939,32
6-й корпус	
7.4.17.4. Площадь лоджий, галерей, террас (кв.м):	992,77
в т.ч.	344,71
4-й корпус	344,71
5-й корпус	303,35
6-й корпус	
7.4.17.5. Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	-
7.4.17.6. Высота корпусов (м):	
в т.ч.	18,35
4-й корпус	19,45
5-й корпус	19,45
6-й корпус	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание 7-го, 8-го корпусов
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2038,38
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8772,20
в т.ч.	8772,20
надземная часть (кв.м):	-
подземная часть (кв.м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7152,38
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.5.8. Количество помещений (штук):	355
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	355
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	7 – 5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (мест):	85
7.5.16. Высота(м):	24,97; 20,02
7.5.17. Иные показатели:	
7.5.17.1. Строительный объем (куб.м): в т.ч. надземная часть (куб.м): подземная часть (куб.м):	35118,62 35118,62 -
7.5.17.2. Количество номеров (шт):	54
7.5.17.3. Площадь здания (без площади лоджий, галерей, террас, эксплуатируемой кровли) (кв.м): в т.ч. 7-й корпус 8-й корпус	7782,58 3373,81 4408,77
7.5.17.4. Площадь лоджий, галерей, террас (кв.м): в т.ч. 7-й корпус 8-й корпус	989,62 253,37 736,25
7.5.17.5. Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	-
7.5.17.6. Высота корпусов (м): в т.ч. 7-й корпус 8-й корпус	24,97 20,02
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Удерживающее сооружение СТ-1-СТ-18
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	-
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	-

электропередачи:		
8.1.6. Иные показатели: Площадь застройки подпорных стен СТ-1 – СТ-18(кв.м):	235,94	
Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город- курорт Сочи Краснодарского края		Н.В. Семенцов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия



В настоящем документе пронумеровано,
проинформировано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 6 (шесть) листов

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры

~~Исполняющий обязанности администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского
края~~
Н.В. Семенцов

