

3551



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,  
г. Краснодар, 350038  
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14  
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ООО «Специализированный  
застройщик «Корона»

Конституции СССР  
(Центральный р-н) ул., д. 18,  
офис 4-10, г. Сочи,  
Краснодарский край, 354000



**Заключение**

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21  
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в  
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование застройщика: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КОРОНА»

ОГРН застройщика: 1172375019310

ИНН застройщика: 2319062929

Наименование проекта строительства: «Жилой комплекс «Российская корона»

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, город Сочи,  
Центральный район, мкр. «Октябрьский», по ул. Пластунской, 104-а.

Разрешение на строительство № RU-23-309-8283-2019 дата выдачи 06.09.2019  
выдано Администрацией города Сочи.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика: ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «КОРОНА» на привлечение денежных средств  
участников долевого строительства для строительства (создания)  
многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на  
основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие

застройщика и проектной декларации (в редакции от «6» мая 2020 года № 23-002024) о проекте строительства «Жилой комплекс «Российская корона»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Канищев Максим Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Заместитель руководителя департамента  
(наименование должности)

(подпись)



Батин Владимир Александрович  
+7(861)254-29-84

Приложение  
 к заключению о соответствии  
 застройщика и проектной декларации  
 требованиям, установленным частями 1.1  
 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21  
 Федерального закона  
 от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
 «Об участии в долевом строительстве  
 многоквартирных домов и иных объектов  
 недвижимости и о внесении изменений  
 в некоторые законодательные акты»  
 от «07» 05 2020 г. № 69-04-3705/20

<b>Требование о соответствии</b>		<b>Отметка о соответствии</b>
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	соответствует
3	В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	соответствует
4	В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении юридического лица – застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении юридического лица – застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует