

**ДОГОВОР
О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

город Сочи

«24» мая 2017г.

Мы, **Языджян Анжела Альбертовна**, 09 января 1975 года рождения, место рождения: с.Лидзава Гагрского района Республики Абхазия, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 13 №525452, выданный отделением Управления по городу Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Хостинском районе от 03 апреля 2014 года, код подразделения 230-011, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с.В.Юрт, улица Абовяна, дом №74, именуемое в дальнейшем **«Правообладатель»**, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «КОРОНА»** юридическое лицо, созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, место нахождения: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Яна Фабрициуса, дом №33, офис 504; ОГРН 1172375019310, ИНН 2319062929, именуемое в дальнейшем **«Правопреемник»**, в лице Генерального директора Левко Игоря Ярославича, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Правообладатель** передает свои права и обязанности **Правопреемнику**, а **Правопреемник** принимает соответствующие права и обязанности в полном объеме по Договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды, (далее - договор аренды №4900010016 от 27 июля 2015г.), заключенному между **Правообладателем** муниципальным образованием город - курорт Сочи на основании постановления администрации города Сочи от 19.05.2015 г. № 1595 «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205009:231, расположенного по улице Пластунской, 104-а в микрорайоне «Октябрьский» Центрального района города Сочи с сохранением его измененных границ».

2. Права и обязанности, передаваемые по настоящему Договору, установлены п. 5.1. и п. 5.2. договора аренды №4900010016 от 27 июля 2015г.

3. Договор аренды №4900010016 от 27 июля 2015г., права и обязанности, по которому переходят на основании п. 2 ст. 615 Гражданского кодекса РФ и п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ и в соответствии с п. 1.1. указанного выше договора **Правопреемнику**, заключен сроком на 49 (сорок девять) лет основании постановления администрации города Сочи от 19.05.2015 г. № 1595 «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205009:231, расположенного по улице Пластунской, 104-а в микрорайоне «Октябрьский» Центрального района города Сочи с сохранением его измененных границ» зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.08.2015г. сделана запись регистрации 23-23-1050-23/050/130/2015-43212.

4. Объектом аренды по договору аренды №4900010016 от 27 июля 2015г. является земельный участок площадью 16529 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать девять) кв.м., с кадастровым номером: 23:49:0205009:231, расположенный на землях населенных пунктов, с видом разрешенного использования «жилой комплекс» в территориальной зоне «ОД-2» и находящийся по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, микрорайон «Октябрьский», улица Пластунская, 104-а.

На указанном земельном участке расположены:

- здание проходной, литер К, назначение: нежилое, общей площадью 9,4 (девять целых



четыре десятых) кв.м, с кадастровым номером: 23:49:0205009:1434, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Пластунская, д.104-а;

- здание мазутохранилища, литер Д, назначение: нежилое, общей площадью 33,2 (тридцать три целых две десятых) кв.м, с кадастровым номером: 23:49:0205009:1432, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Пластунская, д.104-а;

- здание административное, литер А, назначение: нежилое, общей площадью 868,7 (восемьсот шестьдесят восемь целых семь десятых) кв.м, с кадастровым номером: 23:49:0205009:1430, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Пластунская, д.104-а.

Указанные здания принадлежат на праве собственности **Правообладателю** на основании договора купли - продажи недвижимости № 06-08-14 от 06.08.2014 г., дополнительного соглашения к договору купли-продажи недвижимости № 06-08-14 № 1 от 22.08.2014 г.

Право собственности на здание проходной Литер К зарегистрировано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2014г. сделана запись регистрации № 23-23-19/220/2014-500, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.08.2014 г. Серии 23-АН № 086288.

Право собственности на здание мазутохранилища Литер Д зарегистрировано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2014г. сделана запись регистрации № 23-23-19/220/2014-498, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.08.2014 г. Серии 23-АН №086286.

Право собственности на здание административное Литер А зарегистрировано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2014г. сделана запись регистрации № 23-23-19/220/2014-499, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.08.2014 г. Серии 23-АН №086287.

5. **Правообладатель** передал **Правопреемнику** все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно:

- оригинал договора аренды №4900010016 от 27 июля 2015г. со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора.

6. **Правообладатель** обязан сообщить **Правопреемнику** все иные сведения, имеющие значение для осуществления **Правопреемником** своих прав и обязанностей по договору аренды №4900010016 от 27 июля 2015г.

7. **Правообладатель** несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передаваемость всех уступленных **Правопреемнику** прав и обязанностей.

8. **Правообладатель** отвечает за действительность передаваемых по настоящему Договору прав и обязанностей.

9. **Правопреемник** несет ответственность за ненадлежащее исполнение прав и обязанностей, переданных ему по договору аренды №4900010016 от 27 июля 2015г.

10. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

11. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует до полного исполнения обязательств по договору аренды №4900010016 от 27 июля 2015г., то есть до 04 сентября 2056 г.

12. **Правообладатель** обязуется в трехдневный срок после регистрации настоящего Договора уведомить Администрацию города Сочи и всех заинтересованных лиц о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды №4900010016 от 27 июля 2015 г.

13. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную





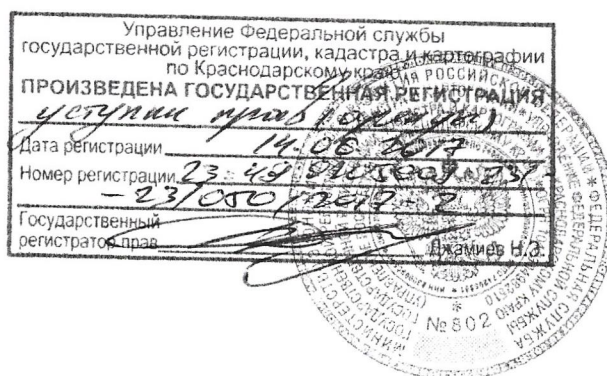
КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

Михаил Д.

юридическую силу. Экземпляры № 1, № 2 передаются сторонам, экземпляр № 3 – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Экземпляр № 4 направляется в Администрацию города Сочи.

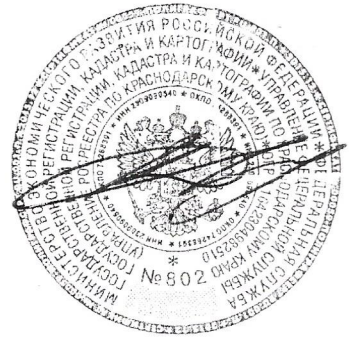
14. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ	ПРАВОПРЕЕМНИК
<p>Языджян Анжела Альбертовна Место регистрации: Краснодарский край, г.Сочи, с.В.Юрт, ул.Абовяна, д.74 Паспорт серии 03 13 №525452, выданный 03 апреля 2014 г. Отделением Управления по городу Сочи УФМС России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-011</p>	<p>ООО «КОРОНА» Место нахождения: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, д.33, оф.504 ИНН 2319062929 КПП 231901001 ОКТМО 03726000 ОГРН 1172375019310</p>
<p> _____ Языджян А.А.</p>	<p>Банковские реквизиты: р/с 40702810405550000016 ФИЛИАЛ № 2351 ВТБ 24 (ПАО) БИК 040349585 к/с 30101810900000000300  Ген. директор «КОРОНА» Лезко И.Я.</p>



КОПИЯ ВЕРНА
директор
ПОДПИСЬ


Лезко И.С.



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

Иванов И.И.